

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартковск, проспект Победы, дом №6 "б"</u>
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	154
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	нет
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	243
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2 972,60 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 901,50 кв.м.
нежилых помещений:	71,10 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	1 512,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
1 103 446,64	163 958,89		1 267 405,53

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	283 347,48	226 815,43	0,00
2019	308 973,93	291 248,00	900 262,35
2020	309 958,00	299 329,34	95 178,71
итого:	902 279,41	817 392,77	995 441,06

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. пр-кт Победы д. 6 Б за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	293 753,97	1 042 645,75	1 002 148,34	334 251,38	1 081 369,29
Уборка и очистка лестничных клеток	52 897,66	195 366,57	187 372,95	60 891,28	199 402,01
Уборка и очистка земельного участка	50 251,83	174 750,00	168 574,08	56 427,75	178 356,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 208,74	4 194,00	4 045,39	1 357,35	2 501,04
Благоустройство придомовой территории	4 122,16	14 330,76	13 820,28	4 632,64	14 625,19
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	41 943,93	146 790,00	141 427,38	47 306,55	149 819,04
Механизированная уборка территорий от снега	17 133,97	63 260,76	60 644,33	19 750,40	78 411,29
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	40 896,70	142 596,00	137 461,58	46 031,12	145 538,50
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	33 021,54	114 636,00	110 654,20	37 003,34	117 001,54
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	10 609,85	39 494,40	37 869,28	12 234,97	40 308,46
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	5 774,75	21 320,76	20 458,83	6 636,68	21 759,43
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	5 870,50	20 970,00	20 185,41	6 655,09	21 402,72
Проверка и замена вышедшего КОДПУ тепловой эн. на отопление		87,45	5,57	81,88	89,18
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	22,26		7,79	14,47	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	18 876,33	69 900,00	67 068,08	21 708,25	70 082,40
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 729,78	6 670,49	5 981,97	2 418,30	12 195,00
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	4 778,90	9 029,21	9 202,52	4 605,59	9 029,21
Водоотведение при содерж.общего имущества	4 547,38	16 948,37	15 903,07	5 592,68	16 948,37
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	67,69	2 300,98	1 465,63	903,04	3 899,93
Текущий ремонт общего имущества	90 582,63	308 958,00	299 329,34	100 211,29	95 178,71
Управление МКД	52 602,42	183 491,76	177 310,13	58 784,05	187 273,80
Отопление	59 128,97		21 728,99	37 399,98	0,00
Горячее водоснабжение	48 976,50	-507,84	18 859,70	29 608,96	0,00
Холодное водоснабжение	20 249,95	-236,00	7 055,69	12 958,26	0,00
Водоотведение	25 049,75	-279,58	9 105,37	15 664,80	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	8 707,25		4 214,49	4 492,76	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	6 692,87	-139,38	3 443,52	3 109,97	0,00
Электроснабжение	240 350,48	667 289,12	679 973,62	227 665,98	667 289,12
Итого	846 094,79	2 201 221,83	2 223 169,19	824 147,43	2 031 110,92
Нежилые помещения:	16 086,43	23 627,04	30 000,00	9 713,47	
Итого по дому	862 181,22	2 224 848,87	2 253 169,19	833 860,90	2 031 110,92

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр